

電子月刊

2020 ————— JUNE 06



五月大師講座 - 卡內基訓練®創辦人黑幼龍

跨領域建材參訪 - 全拓工業股份有限公司

台中建案參訪 - 高興建設松峰



社團法人臺中市建築經營協會

創新建築 經營幸福



臺中市建築經營協會深受各界喜愛的大師講座，五月份邀請到中文卡內基訓練®創辦人黑幼龍，以「領導之路，遇見更好的自己」為題。特別的是，除了舉行實體講座，嚴格落實相關防疫規定、將人數控制在百人以下，更同步以雲端直播方式，兼顧每一位會員們收受新知的選擇。

臺中市建築經營協會行之有年、每月一次的大師講座，深受會員期待，整年度的講座計畫都是一年多前就開始籌備，今年受邀出席的多組國外知名建築團隊，皆受疫情影響無法如期來台，為了不讓會員及喜愛大師講座的民眾失望，四月大師講座首度以網路直播方式舉行，會員都把握難得機會，準時上線收看，反應十分踴躍。

繼網路直播後，響應國內疫情逐漸穩定控制中，講座重返實體方式舉辦，並與直播雙軌同時進行，邀請到中文卡內基訓練®創辦人黑幼龍擔任主講人。協會緊盯疫情變化、隨時調整講座呈現方式，獲得業界稱讚協會應變能力十足，無論以何種方式舉辦，講師陣容皆毫不打折，月月強棒、聯手出擊。

臺中市建築經營協會理事長邱名仕指出，本月首次採取現場與直播雙軌同時進行，兼顧每一位會員們收受新知的選擇，學習的心情與距離不受限制。黑幼龍曾被評選為對台灣最有影響力的人士之一，也是20歲到40歲上班族最想追隨的領導人之一；邀請大家好好享受這場講座，一同浸潤於韻致的哲思體認。





黑幼龍於1987年自美國引進世界知名的卡內基訓練®到台灣，多年來為各界人士提供領導、溝通、服務等方面的培訓，30多年來，已有超過35萬人接受過卡內基訓練®。除了創辦中文卡內基，亦是幼龍企業管理顧問有限公司與光啟社的董事長；樂於分享的人生態度、豐富的人生歷練，自1990年來幻化為多本著作出版，不斷回饋台灣社會的每個階層。

此次參與大師講座，黑幼龍與臺中市建築經營協會會員談「領導」，從領導的來源、領導者的定義、領導的重要與影響力開始談起，還有領導的關鍵能力，他也分享半世紀以來成功的企業常具備的因素，從60年代的機運、70年代靠團隊、80年代靠品質，90年代的領導，到21世紀以來靠幸福感來成就企業。



黑幼龍詳細地為聽者解析，自己是屬於哪一種類型的領導人？身為領導人最強的能力為何？最需要加強的是那一項？該如何加強？以及如何才能促成同事的全心參與，尊重與持續成長，豐富內容與方法，將為企業領導者注入更多成長的養分。

《本場講座由「萊茵黃金有限公司RHINEGOLD」獨家贊助》



講座筆記與心得分享

幸福感，一個看似抽象的字眼，每個人對於幸福皆有不同的定義與認知，卻是所有現代人一生想達到的最終目標及理想境界。邁入21世紀後，各國紛紛發展「幸福指數」，以取代行之有年的「經濟成長指數」；對於佔人生一大部分的「勞動」，追求幸福再度成為員工和企業都希望能夠實現的一個共同目標。當美好願景飄揚於空氣之上、信任流動於彼此之間、緊密相連，企業與員工一同望向一個方向，凝聚淬鍊成新勞動價值，幸福感也隨之而滿。就像法國藝術巨擘Auguste Rodin曾言：「工作就是人生的價值，人生的歡樂，也是幸福之所在。」

領導筆記 大解密

社團法人臺中市建築經營協會
五月大師講座
領導之路遇見更好的自己

♥ 幸福感 ♥

21世紀要靠幸福感來成就企業。領導者的定義，除了是常有追隨者的人，更是信服與幸福感的追隨。美國著名教育家John Dewey曾說「人的內心深處最大的驅動力是重要感」。現今，當食衣住行被滿足，人類的需求感被提高，歸屬感和重要感即是關鍵之鑰。

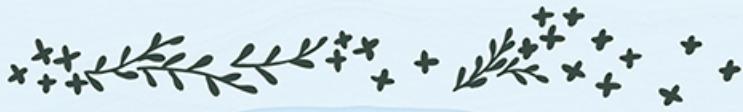
表達需要更多的練習與真誠

溝通能力是領導人必備的條件，會溝通才能獲得信任與合作。但「聆聽」也是非常關鍵，更是容易被忽略的一環；溝通不一定很長，但過程裡是否有積極性聆聽？以及眼神的注視，讓對方感覺獲得尊重。一個有效率的團隊，每個人都可以在其中暢所欲言、相互聆聽，了解彼此的需求與感受。





微笑的力量



當一個臉上說「yes」的人，不只是單靠員工手冊、規章。親和力態度決定員工多願意接近我們、和我們說話，且更決定願意說多少，想不想、敢不敢向領導者表達意見。

最有價值的激勵



人的本質最大的需求是渴望被肯定。感謝和讚賞，會讓對方感動，進而產生影響力；更善用這個「軟實力」消弭抱怨與衝突，帶來正向效應，使員工全心投入工作。當然，無論是上屬對下屬，亦或是下屬對上屬，皆是如此。

P.2



無止盡地成長

領導者是企業的「火車頭」，除了領導者自己要學習成長，也要帶領團隊學習成長。不只把「成長」當成學業，更是一輩子的學習；就像蓋房子的一磚一瓦，現在一點一滴的積累，皆是在為「未來」蓋房子。



「好」領導人

你在公司有沒有受到尊重？你在公司有沒有成長的機會？建立願景，是領導者首要之務。就像「園丁」，細心照料花圃裡各式品種、顏色的花。栽培同仁，激發同仁的潛力，幫助他們成長、擁有成就感，可以更上一層樓。但也絕不是爛好人，如果有一株生病了且危害到其他株，必須有決心、心平氣和地摘除花朵。



P.3

跨領域建材參訪

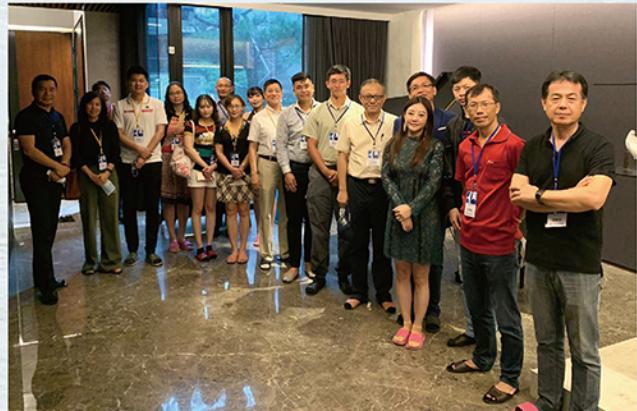
全拓工業股份有限公司



自2016年起，參訪過的建材公司已累積達50餘間；今年，建材參訪首站拜訪彰化全拓工業，參觀標的不是建材，而是學習企業文化經營；全拓之所以會那麼成功，是因為「感同身受、利他、共好」！讓身為企業靈魂人物的我們，一同帶領公司成為擁有獨特內涵的幸福企業吧！

台中建案參訪

高興建設松峰



今年由於疫情的關係，5/22(五)首度舉辦建案觀摩活動，感謝高興建設林慶春總經理願意開放參觀『高興松峰』，及頂真建設 陳錫應總經理提供贊助『好喔餐廳』美味的檸檬咖啡。

『高興松峰』正對新都生態園道，打造地上7樓、地下1樓的使用空間，建物沿著綠野而上、跳島大露台錯層排列，綠化層退的外觀，遠遠看來氣勢磅礴。

該棟超級豪墅最特別之處，在於地下一樓實品屋設有瑜珈室、視聽室及奢華酒窖，也可當作第二客廳，相當於休閒會館，且全棟電梯採用透明景觀、戶外綠地美景盡收眼底。1樓玄關處刻意挑高，一入門即感受到開闊空間感，主人也可在此向賓客打招呼。

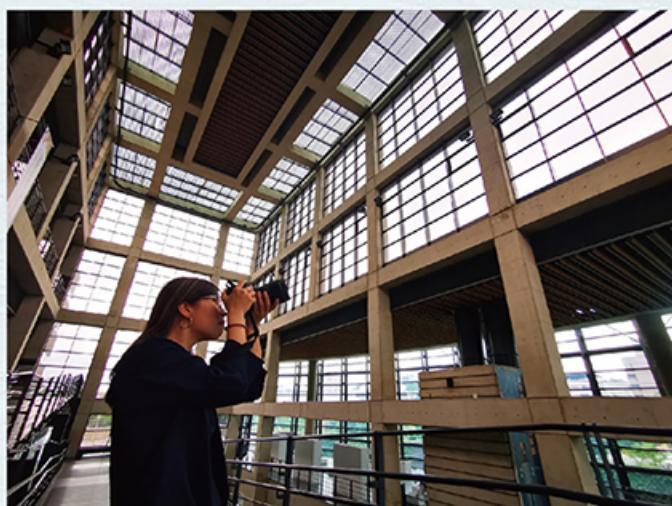
一到三樓設計獨特天井空間，以造型水晶燈垂直貫穿，樓梯中空為全棟空氣對流之處，也增添空間設計感。格局採全套房設計，可規劃4至6房，臥室寬敞，享有陽台或露台空間，室內全配採用進口等級配備。



中經攝影社



跟著建築師、建築專業攝影師視角，一起走進這座在地特色產業絕美地標，它的建築造型簡潔自然，寬大明亮舒暢，以清水模、鋼骨架、透明玻璃穿透內外環境，使鶯歌陶瓷博物館空間，產生無限延伸。



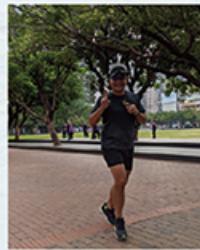
中經登山隊



站在小奇萊稜脊上，合歡山至羊頭山連峰綿延盡收眼底，有人說「當見到滿山杜鵑盛開，就是愛情降臨的時候」，跟上天晴姐姐文靖隊長的步伐，讓自己沐浴在這一年一回春之盛宴中吧！



中經樂跑隊



歡慶零確診，不運動要幹嘛！
動起來！動起來！
草悟道熱情團練vs.壽星慶生會。
樂跑隊名言
歡樂跑！開心吃！



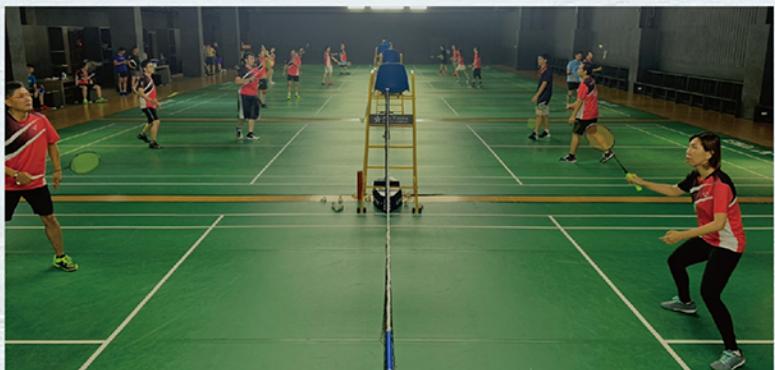
高球隊-月例賽



《抗疫有成～全新節目》

5月28日例賽活動～中經種子選手對抗。
首次舉行種子選手對抗賽，選手們經過
一天的辛苦奮戰，恭喜B組最後以總合22
點贏A組的總合15點，感謝大家對新活動
的支持！

謝謝前總幹事 林竣呈及隊友 涂晉菖宴請
隊員用餐。



羽球隊-團練

不管是天氣炎熱、持續高溫，還是滂沱
大雨的梅雨季，總要出來動一動！室內
羽毛球運動，是我們揮灑熱情汗水的最
佳選擇！



社團法人臺中市建築經營協會

2020年 6-8月活動預告

日期	協會活動	內容	地點
6/11(四)	大師講座	潘冀建築師 主題：人本建築的實踐旅程	林酒店
6/13-14 (六-日)	鐵騎隊	日月潭二天一夜 環湖自由行	畢瓦客露營區
6/14(日)	登山隊	眠月線石猴散步一日	阿里山
6/16(二)	法規資訊委員會	危老、都更法規講習 主講人：賴俊呈建築師	益品書屋
6/18(四)	建材&法規委員會	衝擊音座談會 (法規&實務)	東海大學
6/18-20 (四-六)	攝影社	東海岸美景攝影 三天二夜	花蓮台東
6/24(三)	高球隊	月例賽 (25遇端午連假，提前一天)	國際球場
6/29(一)	羽球隊	隊內賽	優漾會館
7/03(五)	大師講座	台中精機黃明和董事長 主題：未來工廠	林酒店
7/07(二)	建材工程委員會	跨領域參訪 台中精機	台中精密園區
7/08(三)	理監事會議	第十屆第五次	全國飯店
7/11(六)	攝影社	晨曦荷花外拍教學	依公告
7/23(四)	高球隊	月例賽	CCK球場
8/03(一)	次團交流	交流聯誼賽 羽球隊VS.樂跑隊	優漾會館
8/12(三)	大師講座暨例會	流通教父徐重仁 主題：市場全面思考	林酒店
8/15(六)	攝影社	遊艇模特兒泳裝拍攝	依公告
8/27(四)	高球隊	月例賽	南峰球場



日本電動升降櫃 — 第一品牌 —

日本
原裝進口

全機體不鏽鋼



一鍵自動升降

輕鬆拿取提升空間使用率

安全裝置

升降過程遇障礙物立即停止運作

一機多功

結合高溫殺菌、烘乾、瀝水、收納功能

崁門片設計

提升廚房整體性，機能美學兼具

